

# А ВЫ ЧИТАЛИ ЭТО?

## Устав

Садоводческого некоммерческого товарищества

Им.Мичурина.

(утвержден протоколом №1от 19.07.2008г)

### П.1.3.

*«Садоводческое тов-во им Мичурина организовано на базе 12 Московских организаций...»*

**Вы считали, что объединились собственники земельных участков?  
Заблуждались!**

**Это значит, что наши участки принадлежат не нам, собственникам, а каким-то 12-ти организациям!**

### П.6.2

*«-Член СНТ обязан беспрепятственно пропускать на территорию садового участка представителей контролирующих органов, членов комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, а также председателя и членов правления Товарищества.»*

**Гражданский кодекс провозглашает неприкосновенность собственности и защиту прав собственника.**

### П.10.2

*« Правление Товарищества избирается прямым открытым голосованием собранием уполномоченных из числа его членов...»*

**Т.е из уполномоченных, тогда как ст.19п.1 Закона «О садоводческих...» Гласит *«член садового тов-ва имеет право избирать и быть избранным»***

### П.15.1

*«Имущество общего пользования ... содержится за счет целевых взносов»*

**В том же законе «О садоводческих..»**

***«Целевые взносы - денежные средства, внесенные членами сад. тов-ва на приобретение (создание) объектов общего пользования.»***

**А у нас членские взносы (5 тыс.руб. х 443 участка = 2 миллиона 215 тысяч рублей) идут только на зар.плату.**

## П.21.9

*«Застройка садового участка (снос старых строений, либо их реконструкция) ведется с разрешения правления Товарищества. Садовод обязан подать заявление на получение разрешения на застройку садового участка и заключить с правлением двухстороннее соглашение.»*

**Ст.209 Гражданского кодекса -**

- 1.Собственнику принадлежит право владения, пользования и распоряжения своим имуществом;**
- 2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении своего имущества любые действия**

**Ст.260 Гражданского кодекса -**

- 1. Собственник земельного участка может возводить на нем здания и сооружения, осуществлять их перестройку или снос...**

**Вот такой Устав приняли наши «уполномоченные»!!!  
А ведь это главный ЗАКОН жизни нашего  
Товарищества !**

**А вы его читали ? Одобрили ?  
У вас этим уставом отобрали *Вашу собственность* !**

**Может пора подумать серьезно,**

- кого избирать?**
- кому доверять решение главных вопросов о нашей собственности?**
- куда тратятся наши деньги?**
- что происходит с нашим общим имуществом?**

**Член садоводческого тов-ва Василенко И.Ю.**